

ANEXO I - INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO

Indicador 1	Falha na execução contratual
Finalidade	Garantir o bom e regular andamento da contratação, a fim de preservar a qualidade dos serviços prestados e a segurança dos envolvidos.
Meta a cumprir	Somatório dos pontos ser menor ou igual a 2.
Instrumento de Medição	Documento emitido pela fiscalização técnica do Tribunal.
Forma de Acompanhamento	Por meio da fiscalização técnica e/ou setorial no local de prestação do serviço e por comunicação via e-mail ou documento devidamente assinado pelo responsável da unidade.
Periodicidade	Mensal

<p>Mecanismo de cálculo</p>	<p>IMR1 = somatório dos pontos, de acordo com as descrições e valoração dos itens a seguir:</p> <p>Item 1 - empregado não uniformizado ou sem crachá, na apresentação e no desempenho dos serviços: 1 ponto por ocorrência e por empregado.</p> <p>Item 2 - empregado sem os EPI's necessários para a execução do serviço proposto: 5 pontos por ocorrência e por empregado.</p> <p>Item 3 - deixar de executar a limpeza geral do local, após a prestação dos serviços: 1 ponto por ocorrência e por dia.</p> <p>Item 4 - subcontratar a totalidade ou parcela vedada do objeto: 4 pontos por ocorrência e por dia.</p> <p>Item 5 - suspender, interromper ou recusar a executar, sem justificativa prévia aprovada pela fiscalização, os serviços contratados: 4 pontos por ocorrência e por dia.</p> <p>Item 6 - não apresentar a documentação fiscal, trabalhista e previdenciária, quando requerida pela fiscalização: 2 pontos por ocorrência.</p> <p>Item 7 - deixar de atender às normas de segurança vigentes: 3 pontos por ocorrência.</p> <p>Item 8 - inexecutar os serviços contratados por falta de planejamento e programação na compra e fornecimento dos insumos: 5 pontos por ocorrência.</p> <p>Item 9 - manter funcionário sem a qualificação técnica exigida, nos termos do Termo de Referência, para a execução dos serviços: 2 pontos por empregado e por dia.</p> <p>Item 10 - não efetuar a reposição de funcionário faltoso da equipe dos SIMPRE: 2 pontos por ocorrência e por dia.</p> <p>Item 11 - não iniciar a execução dos serviços no prazo estabelecido, salvo mediante autorização prévia da fiscalização: 3 pontos por serviço e por dia.</p> <p>Item 12 - deixar o engenheiro civil, prestador do serviço de STP, de realizar as visitas técnicas previstas, conforme condições definidas no Termo de Referência: 3 pontos por ocorrência.</p> <p>Item 13 - Não apresentar registro fotográfico de cada sistema predial vistoriado, dos materiais e insumos utilizados e/ou retirados, a critério da fiscalização, ou das patologias e danos físicos verificados em cada vistoria: 1 ponto por ocorrência.</p>
<p>Início da Vigência</p>	<p>A partir da assinatura do contrato por ambas as partes.</p>
<p>Faixas de Ajuste no pagamento mensal</p>	<p>Faixa 1 - $2 \geq \text{IMR1} \geq 0$: 100% do valor mensal total fixo contratado, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP do mês.</p> <p>Faixa 2 - $4 \geq \text{IMR1} > 2$: desconto de 1% do valor mensal total fixo contratado, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP do mês.</p> <p>Faixa 3 - $6 \geq \text{IMR1} > 4$: desconto de 2% do valor mensal total fixo contratado, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP do mês.</p> <p>Faixa 4 - $8 \geq \text{IMR1} > 6$: desconto de 3% do valor mensal total fixo contratado, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP do mês.</p> <p>Faixa 5 - $10 \geq \text{IMR1} > 8$: desconto de 4% do valor mensal total fixo contratado, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP do mês.</p>

Sanções	Multa compensatória de 10% (dez por cento) sobre o valor mensal total fixo, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP no mês da ocorrência do inadimplemento, no caso da superação dos limites máximos das faixas de ajustes dos Índices de Medições de Resultados estabelecidos.
Observações	O desconto vinculado ao valor representativo do indicador (IMR1) será aplicado sobre o valor mensal total fixo, correspondente ao custo dos SIMPRE e STP do mês, independentemente da aplicação de outros descontos sobre a mesma base de cálculo. O somatório de pontos indicado no mecanismo de cálculo poderá ser desconsiderado por motivo de caso fortuito ou força maior, a critério da Administração.

Indicador 2	Efetivação dos Procedimentos de Manutenção Predial Preventiva
Finalidade	Assegurar a execução integral dos procedimentos/atividades inseridos no Plano de Manutenção Predial Preventiva, bem como seu correto preenchimento.
Meta a cumprir	100%.
Instrumento de Medição	Check-list referente ao Plano de Manutenção Predial Preventiva emitido e entregue à fiscalização técnica do Tribunal.
Forma de Acompanhamento	Por meio da fiscalização técnica e/ou setorial no local de prestação do serviço e por conferência e avaliação do preenchimento do check-list referente ao Plano de Manutenção Predial Preventiva recebido via e-mail ou sistema customizado de manutenção predial.
Periodicidade	A cada check-list referente ao Plano de Manutenção Predial Preventiva emitido e entregue à fiscalização técnica do Tribunal.
Mecanismo de cálculo	<p>a = 0,01 ponto por linha do Plano não preenchida ou por dado do cabeçalho não informado.</p> <p>b = 0,02 pontos por inexecução ou por execução insatisfatória de procedimento/atividade do Plano.</p> <p>$IMR2 = (1 - a - b) \times 100$</p> <p>Sendo IMR2 o valor representativo, em percentual, do indicador.</p>
Início da Vigência	A partir da assinatura do contrato por ambas as partes.
Faixas de Ajuste no pagamento mensal	<p>Faixa 1 - $IMR2 = 100\%$: 100% do valor mensal total fixo contratado, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP do mês.</p> <p>Faixa 2 - $100\% > IMR2 \geq 98\%$: desconto de 1% do valor mensal total fixo contratado, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP do mês.</p> <p>Faixa 3 - $98\% > IMR2 \geq 96\%$: desconto de 2% do valor mensal total fixo contratado, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP do mês.</p> <p>Faixa 4 - $96\% > IMR2 \geq 94\%$: desconto de 3% do valor mensal total fixo contratado, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP do mês.</p> <p>Faixa 5 - $94\% > IMR2 \geq 92\%$: desconto de 4% do valor mensal total fixo contratado, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP do mês.</p>
Sanções	Multa compensatória de 10% (dez por cento) sobre o valor mensal total fixo, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP no mês da ocorrência do inadimplemento, no caso da superação dos limites máximos das faixas de ajustes dos Índices de Medições de Resultados estabelecidos.
Observações	<p>O desconto vinculado ao valor representativo do indicador (IMR2) deverá ser aplicado sobre o valor mensal total fixo, correspondente ao custo dos SIMPRE e STP do mês, independentemente da aplicação de outros descontos sobre a mesma base de cálculo.</p> <p>O valor representativo do indicador (IMR2) apontado no mecanismo de cálculo poderá ser desconsiderado por motivo de caso fortuito ou força maior, a critério da Administração.</p>

Indicador 3	Realização das visitas técnicas periódicas, conforme cronograma preestabelecido
Finalidade	Garantir que as visitas previamente programadas sejam efetivamente executadas, salvo mediante autorização prévia da fiscalização, ou por motivo de caso fortuito ou força maior.
Meta a cumprir	100%.
Instrumento de Medição	Pelo sistema de gerenciamento customizado de manutenção predial. Caso não disponível a ferramenta, por meio do cruzamento de informações enviadas pelo fiscal setorial (relatórios ou atestados assinados) e de e-mails/documentos encaminhados pela contratada.
Forma de Acompanhamento	O acompanhamento poderá ser desempenhado presencialmente, no local da prestação; por contato com a empresa contratada; pela análise de relatórios e atestados assinados pela gestão da unidade atendida; e por meio de outras comunicações oficiais escritas, como e-mail.
Periodicidade	Mensal
Mecanismo de cálculo	$\text{IMR3} = (\text{número de visitas periódicas realizadas} / \text{número de visitas periódicas planejadas}) \times 100$ <p>Sendo IMR3 o valor representativo, em percentual, do indicador</p>
Início da Vigência	A partir da assinatura do contrato por ambas as partes
Faixas de Ajuste no pagamento mensal	<p>Faixa 1 - $\text{IMR3} = 100\%$: 100% do valor mensal total fixo contratado, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP do mês.</p> <p>Faixa 2 - $100\% > \text{IMR3} \geq 90\%$: desconto de 2% do valor mensal total fixo contratado, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP do mês.</p> <p>Faixa 3 - $90\% > \text{IMR3} \geq 80\%$: desconto de 3% do valor mensal total fixo contratado, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP do mês.</p> <p>Faixa 4 - $80\% > \text{IMR3} \geq 70\%$: desconto de 4% do valor mensal total fixo contratado, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP do mês.</p>
Sanções	Multa compensatória de 10% (dez por cento) sobre o valor mensal total fixo, correspondente à soma dos custos dos SIMPRE e STP no mês da ocorrência do inadimplemento, no caso da superação dos limites máximos das faixas de ajustes dos Índices de Medições de Resultados estabelecidos.
Observações	<p>O desconto vinculado ao valor representativo do indicador (IMR3) deverá ser aplicado sobre o valor mensal total fixo, correspondente ao custo dos SIMPRE e STP do mês, independentemente da aplicação de outros descontos sobre a mesma base de cálculo.</p> <p>O valor representativo do indicador (IMR3) apontado no mecanismo de cálculo poderá ser desconsiderado por motivo de caso fortuito ou força maior, a critério da Administração.</p>